



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI
JUD. ARGES
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 8
Zi. 03. Luna. 01. An. 2015

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) ARGES

Primăria (*) PRIBOIENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	PĂUNESCU	GHEORGHE	1 5 5 0 7 0 5 0 3 7 8 2 6	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria AZ	nr. 296684	eliberat de: S.P.C.L.E.P. TOPOLOVENI
născut /ă la data de:	05/07/1955	în	România	județul ARGES
orașul/comuna	PRIBOIENI	satul/sectorul	PARASCHIVESTI	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	ARGES	orașul/comuna	PRIBOIENI							
satul/sectorul	PARASCHIVESTI	strada	-	nr. 4							
bloc	-	scara	-	etaj	-	apartament	-	cod poștal	117600	telefon	0723191777
fax	0248656004	e-mail	primariacomuneipriboieni@yahoo.com								

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/
Denumirea persoanei juridice, asociației și
altor entități fără personalitate juridică
precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PĂUNESCU NICULINA (SOTIE)	Județul:	ARGES			
	Oraș/Comună:	PRIBOIENI			
	Sat/Sector:	PARASCHIVESTI			
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: -	Nr: 4

PĂUNESCU ADRIAN-CĂTĂLIN(FIU)	Județul:	ARGES			
	Oraș/Comună:	PRIBOIENI			
	Sat/Sector:	PARASCHIVESTI			
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: -	Nr: 4

PĂUNESCU ANCA MARIA (FIICA)	Județul:	ARGES			
	Oraș/Comună:	PRIBOIENI			
	Sat/Sector:	PARASCHIVESTI			
3	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: -	Nr: 4

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------

CAPRIS T. ION (ROMICA)-VECIN LA NORD	Județul:	ARGES			
	Oraș/Comună:	PRIBOIENI			
	Sat/Sector:	PARASCHIVESTI			
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: -	Nr: 53

MOST. DEF. CALIN GHEORGHE (CALIN ILEANA)-VECIN LA EST	Județul:	ARGES			
	Oraș/Comună:	PRIBOIENI			
	Sat/Sector:	VALEA NENII			
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: -	Nr: 57

MOST. DEF. TOMA GHEORGHE (MATEESCU ELENA DANIELA)-VECIN LA SUD	Județul:	BUCURESTI			
	Oraș/Comună:	BUCURESTI (Oras)			
	Sat/Sector:	BUCURESTI SECTORUL 2			
3	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: CORABIA	Nr: 63

MOST. DEF STANCIU NICULINA, GHEORGHE (STANCIU ELEONORA, STANCIU DANIEL, STANCIU CRISTIAN)-VECIN SUD	Județul:	BUCURESTI			
	Oraș/Comună:	BUCURESTI (Oras)			
	Sat/Sector:	BUCURESTI SECTORUL 2			
4	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: ALE. CODLEA, NR. 4, BL. D3, SC.2,ET.4, AP.30	Nr: 4

☒ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
CHIUTA FLORIN IRINEL	Județul: ARGES Oraș/Comună: PRIBOIENI Sat/Sector: PITOI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: 118
DRAGOMIR ALEXANDRU MARIAN	Județul: ARGES Oraș/Comună: PRIBOIENI Sat/Sector: PRIBOIENI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: 44
TUDOR ALEXANDRU	Județul: ARGES Oraș/Comună: PRIBOIENI Sat/Sector: PRIBOIENI
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: 93
LUPU RAZVAN MARIUS	Județul: ARGES Oraș/Comună: PRIBOIENI Sat/Sector: PRIBOIENI
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: 86

- ☒ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- ☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
TOTI CETATENII UAT PRIBOIENI/ UAT VECINE	Județul: ARGES Oraș/Comună: PRIBOIENI Sat/Sector: PRIBOIENI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -

- ☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PĂUNESCU GHEORGHE

Semnătura

Data

03/07/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI
JUD. ARGES
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 8
Zi. 03 Luna 07 An. 2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PĂUNESCU GHEORGHE CNP 1550705037826
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna PRIBOIENI
sat/sector PARASCHIVESTI strada: - nr. 4
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 117600 Telefon 0723191777
E-mail primariacomuneipriboieni@yahoo.com Fax 0248656004
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 20.000 (lei)^2 adică
douăzecimiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: PRIBOIENI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,4	-	81483	81483
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	6	117, 118	-
Categoriza de folosință^3)		Observații		
Livezi				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

PĂUNESCU GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

03/07/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.