

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL nr. 4229/25.09.2025
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 10/21.07.2025
Primăria ARGES/PRIBOIENI	

Încheiat astăzi, 25.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 10/21.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Priboieni, tarlăua 3, punct „La Rusu”, județ Arges, categoria de folosință livada, identificat prin nr. cadastral 81006, și număr carte funciară 81006, în suprafață de 0,1200 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Arges, depusă de Banica Gheorghe în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1560811400711, identificat cu CI, seria AZ, nr. 000909 eliberat de SPCLEP Pitesti, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în municipiul Pitesti, str. Lazar Gheorghe, județul Arges, țara Romania, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 81006, nr. cadastral 81006, suprafață 0,1200 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 10 din data de 21.07.2025 a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 21.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1200 ha, depusă de Banica Gheorghe, în calitate de vânzător, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare nr. 3050 a ofertei de vânzare nr. 10/21.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 21.07.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3062/21.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 25.09.2025 și transmis către DAJ Arges..

Primar, LUPU SORIN, Semnătura	
Secretar general, MICU LAURA Semnătura	Consilier, STEFAN LILIANA Semnătura