

COMUNA PRIBOIENI
JUDEȚUL ARGEȘ
CUI 4654768
TELEFON:0248656001
EMAIL:primariacomuneipriboieni@yahoo.com

NR. 4816/05.11.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Puiulescu Laura avand functia de consilier in cadrul compartimentului taxe si impozite al Comunei Priboieni, am procedat astazi 05.11.2025 la afisarea publicatiei de vanzare imobiliara in dosarul nr. 1953/2022, inregistrata la Primaria Priboieni sub nr. 4817/ 05.11.2025 emisa si comunicata de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Balica si Andronache, impreuna cu prezentul proces verbal de afisare, la avizierul Primariei Comunei Priboieni si pe pagina oficiala a acesteia.

Prezentul proces verbal de afisare s-a intocmit in 2 exemplare originale in prezenta martorilor :

1. PREDĂ RALUCA MONICA

2. MARIN IONELA



Consilier,
Puiulescu Laura



PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI
JUD. ARGES
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1953/2022
Zi. 28.10.2025

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
BALICA SI ANDRONACHE**

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Nr. Dosar: 1953/2022

Data: 28.10.2025

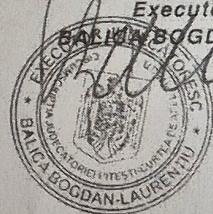
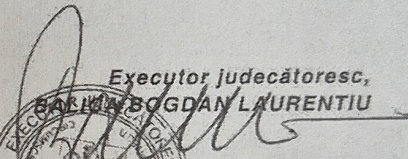
Către,

Direcția de impozite și taxe locale Priboieni,
Comuna Priboieni, Principală, nr. 1,, județul Argeș

Subsemnatul, BALICA BOGDAN LAURENTIU, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, având în vedere licitația publică din data de 24.11.2025, orele 13:00, ce va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, privind vânzarea bunului imobil reprezentat de teren intravilan în suprafața de 268 mp, împreună cu construcția C1 - locuința în suprafața de 95 mp (cu acte), situat în Priboieni, sat Albotele, nr. 89, județ Argeș, având număr cadastral/topografic 81094, 81094-C1, înscris în cartea funciară numărul 81094 a localității Priboieni, Argeș, proprietatea debitorului Preda Mihai, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen III emisă în data de 28.10.2025, în temeiul art. 840 Cod procedură civilă.

Cu respect,

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, Jud. Argeș, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 1953/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III nr. 1953
Întocmită în data de 28.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica și Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, Jud. Argeș, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.11.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, Jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat deteren întravilan în suprafața de 268 mp, împreună cu construcția C1 - locuința în suprafața de 95 mp (cu acte), situat în Priboleni, sat Albotele, nr. 89, Județ Argeș, având număr cadastral/topografic 81094, 81094-C1, înscris în cartea funciară numărul 81094 a localității Priboleni, Argeș, proprietatea debitorului PREDĂ MIHAI, cu domiciliul în Comuna Priboleni, nr.89 Sat.Albotele, Județul Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.11.2023: teren întravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 268 mp împreună cu construcția C1-locuința în suprafața de 95 mp, la cererea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612 Malta cu adresa de comunicare a actelor de procedură la KRUK ROMANIA SRL cu sediul în Mun. Targoviste, bdul Independentei, nr. 2C, județul Dambovită, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.421702J1480221539/ 30.07.2007 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C1 la data de 25.10.2023;

2. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII - pentru INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C2 la data de 27.03.2025;

3. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII - pentru INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C3 la data de 27.03.2025;

4. notare urmarire silita imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C4 la data de 27.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 64.608,70 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (129.217,40 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24974/EB/04.03.2024/09.04.2024 realizat de expertul evaluator Predoiu Andreea, membru titular Anevar, având nr. legitimație 18528 din cadrul societății EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Topoloveni, la sediul Primăriei Priboleni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, astăzi 28.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL;
2. debitorului **PREDĂ MIHAI**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Priboieni.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătorei Topoloveni;
3. sediul Primăriei Priboieni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Priboleni, sat Albotele, nr. 89, județ Argeș;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA SODDAN LAURENTIU

