

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL nr. 944/04.03.2026
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.
Primăria ARGES/PRIBOIENI	12/19.12.2025

Încheiat astăzi, 04.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/19.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Priboieni, tarlăua 17, satul Pitoi, județ Arges, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 81502, și număr carte funciară 81502, în suprafață de 0,0550 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Arges, depusă de Garnita Elena, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 2460824037813, identificat cu CI, seria AS, nr. 733390, eliberat de SPCLEP Topoloveni, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în comuna Priboieni, sat Pitoi, nr. 84, județul Arges, țara Romania, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 81502, nr. cadastral 81502, suprafață 0,0550 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12 din data de 19.12.2025 a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 19.12.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0550 ha, depusă de Garnita Elena, în calitate de vânzător, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare nr. 5450/19.12.2025 a ofertei de vânzare nr. 12/19.12.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 19.12.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4790/04.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.04.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 04.03.2026 și transmis către DAJ Arges.

 Primar, LUPU SORIN, Semnătura	
Secretar general, MICU LAURA Semnătura	Consilier, STEFAN LILIANA Semnătura